

## **Csátalja Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **7/2017.(V.25.) rendelete**

#### **az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Csátalja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

- (1) Csátalja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti azon fiatal házасokat vagy élettársi jogviszonyban élőket (a továbbiakban: kérelmezők), akik Csátalja község közigazgatási területén első otthonukat kívánják felépíteni vagy megvásárolni.
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
  - a) a kérelmezők legalább egyik tagja a kérelem benyújtásakor Csátalja községben bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
  - b) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be,
  - c) a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek lakás- és üdülőtulajdonnal, illetve résztulajdonnal,
  - d) az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 300 %-át.
- (3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába kerül.
- (4) A támogatásra fordítható költségvetési keret összegét a képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésében állapítja meg.

#### **Eljárási szabályok**

##### **2. §**

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet a Nagybaracska Közös Önkormányzati Hivatal Csátaljai Kirendeltségéhez (6523 Csátalja, Kossuth L. u. 2/B.) kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:
  - a) építés esetén jogerős építési engedély,
  - b) lakásvásárlás esetén egy évnél nem régebbi adásvételi szerződés,

- c) nyilatkozat arról, hogy a kérelmezők lakás- és üdülőtulajdonnal, valamint résztulajdonnal nem rendelkeznek,
  - d) nyilatkozat arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogatással épített vagy vásárolt lakást 5 éven belül nem értékesítik,
  - e) jövedelemigazolások.
- (3) A kérelmek minden év március 1. napjától november 30. napjáig folyamatosan benyújthatók, a képviselő-testület a kérelmeket a benyújtást követő ülésen bírálja el.
- (4) A támogatásban részesülőkkel a polgármester megállapodást köt, és gondoskodik a támogatás pénzintézet útján történő kifizetéséről.
- (5) A támogatásban részesülőkről az ügyintéző nyilvántartást vezet.

### A támogatás formája, összege

#### 3. §


- (1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- (2) A támogatás összege: 400.000.- Ft
- (3) A kérelmezők részére csak egyfajta támogatás adható.
- (4) A támogatás összegét vissza kell fizetni:
- a) az építkezés, illetve a vásárlás megghiúsulása esetén,
  - b) a lakóingatlan 5 éven belüli elidegenítése esetén kivéve, ha a településen belül hasonló ingatlanra cserélik a támogatással épített illetve vásárolt ingatlant,
  - c) a csátaljai lakóhely 5 éven belüli megszüntetése, illetve elköltözés esetén,
  - d) az ingatlan hasznosítás céljából történő hasznosítása esetén
- (5) A visszafizetés határideje a kötelezettség megszegésétől számított 30 nap.

### Záró rendelkezések

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az első lakáshoz jutó fiatal házások támogatásáról szóló 5/2004.(IV.8.) önkormányzati rendelet.

Csátalja, 2017. május 23.

  
Kovács Antal  
polgármester



  
dr. Horváth Katalin  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Csátalja, 2017. május 25.



  
dr. Horváth Katalin  
jegyző